



SEBAHAYAT

SEBA HAYAT

SEBA HAYAT

Konforlu bir yaşam alanından beklentiniz ...

Seba İnşaat ve MERCity İnşaat ortaklığında hayata geçirilen 30.000 m² inşaat alanına sahip LEED Sertifikası hedefleyen Seba Hayat projesi Ümraniye Esenevler mahallesinde Talatpaşa caddesi üzerinde yer almaktadır.

Projenin hemen yanında Özel Eyüboğlu Koleji bulunmaktadır.

Projede 3 blok yer almaktadır. Tüm bloklar zemin +14 normal kat ve çatı aralarından oluşmaktadır.

Yola cepheli olan A ve B blokların zemin ve bodrum katlarında dükkanlar yer almaktadır.

C bloğun ise tamamı konuttur.

Proje toplam 156 adet 3+1 tip daire, 12 adet dubleks 3+1 daire, 3 adet 2+1 daire, 1 adet 1+1 daire bulunmaktadır.

A ve B blok zemin ve bodrum katlarında, katta 12'şer adet olmak üzere toplamda 24 adet dükkan bulunmaktadır

Projede tüm katlarda 2'şer adet asansör ve merdivenin hizmet ettiği 4 adet daire bulunmaktadır.

Tüm 3+1 daireler tip planlıdır.

C blok zemin katta bulunan daireler özel bahçeli ve zemin teraslıdır.

Projede her daire için 1 adet kapalı otopark alanı, çocuk oyun alanı, bay/bayan spor ve sauna alanı bulunmaktadır.

Güvenlikli bir girişe sahip olan site bahçesinde çocuk oyun alanı, açık oturma alanları ve süs havuzu yer almaktadır.





PROJE: SEBA HAYAT

Konforlu bir yaşam alanından beklentiniz ...

Seba İnşaat ve MERCity İnşaat ortaklığında hayata geçirilen 30.000 m² inşaat alanına sahip LEED Sertifikası hedefleyen Seba Hayat projesi Ümraniye Esenevler mahallesinde Talatpaşa caddesi üzerinde yer almaktadır.

Projenin hemen yanında Özel Eyüboğlu Koleji bulunmaktadır.

Projede 3 blok yer almaktadır. Tüm bloklar zemin +14 normal kat ve çatı aralarından oluşmaktadır.

Yola cepheli olan A ve B blokların zemin ve bodrum katlarında dükkanlar yer almaktadır. C bloğun ise tamamı konuttur.

PROJE LOKASYONU

Bulgurlu Metro: 1,1 km

Ümraniye Metro: 1,2 km

Emaar Square AVM: 3 km

Akasya AVM: 6 km

FSM Yönü E6 Bağlantı: 5 km

FSM Köprüsü: 16 km

Boğaziçi Köprüsü Yönü E5 Bağlantı: 4 km

Boğaziçi Köprüsü: 8 km

Adres: Esenevler, Talatpaşa Cd No: 14, 34762 Ümraniye/İstanbul













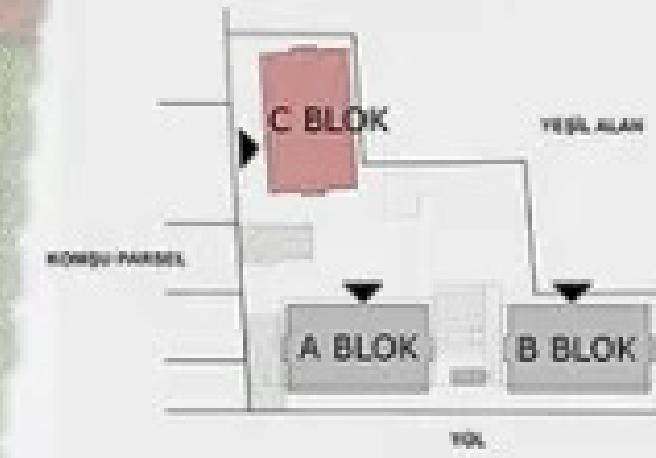
C BLOK

ÇATI ARASI PLANI

(DUBLEKS ÜST KAT PLANI)

BRÜT KAT ALANI: 270,30 m²

4 DUBLEKS DAİRE



DUBLEKS DAİRE (Net Alan)

1 Hol	12,36 m ²
2 Salon	33,12 m ²
3 Mutfak	11,36 m ²
4 Wc	3,32 m ²
5 Ebv. Yatak Odası	13,80 m ²
6 Ebv. Banyo	6,07 m ²
7 Balkon	4,00 m ²
Alt Kat(Net Alan)	84,03 m²
8 Hol+Merdiven	7,91 m ²
9 Yatak Odası	7,96 m ²
10 Banyo	4,80 m ²
11 Yatak Odası	16,74 m ²
12 Teras	4,03 m ²
Üst Kat(Net Alan)	41,44 m²

TİP DAİRE NET ALAN	125,47 m²
Üst Kat Brüt Alan	98,06 m ²
Alt Kat Brüt Alan	46,79 m ²
TİP DAİRE BRÜT ALAN	144,85 m²
TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI	31,19 m²
TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN	176,04 m²

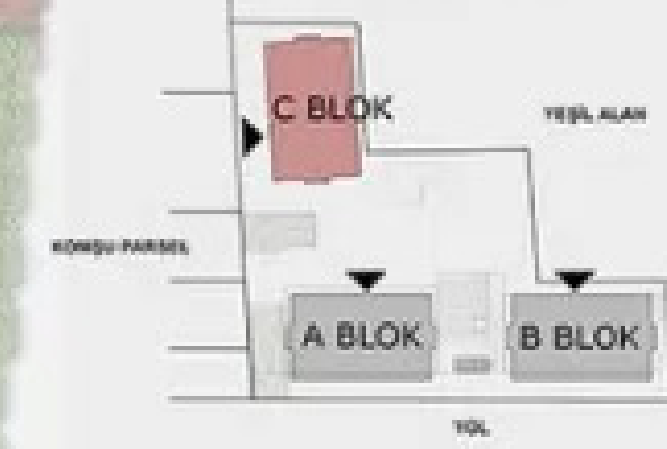
C BLOK ÇATI ARASI		
14. N.K.	57-58	59-60
13. N.K.	53-54	55-56
12. N.K.	49-50	51-52
11. N.K.	45-46	47-48
10. N.K.	41-42	43-44
9. N.K.	37-38	39-40
8. N.K.	33-34	35-36
7. N.K.	29-30	31-32
6. N.K.	25-26	27-28
5. N.K.	21-22	23-24
4. N.K.	17-18	19-20
3. N.K.	13-14	15-16
2. N.K.	9-10	11-12
1. N.K.	5-6	7-8
Z.K.	1-2	3-4
2. B.K.		
1. B.K.		

C BLOK



C BLOK

14. NORMAL KAT PLANI
(DUBLEKS ALT KAT PLANI)
BRÜT KAT ALANI: 470,84 m²
4 DUBLEKS DAİRE



DUBLEKS DAİRE (Net Alan)

1 Hol	12,36 m ²
2 Salon	33,12 m ²
3 Mutfak	11,36 m ²
4 Wc	3,32 m ²
5 Ebv. Yatak Odası	13,80 m ²
6 Ebv. Banyo	6,07 m ²
7 Balkon	4,00 m ²
Alt Kat(Net Alan)	84,03 m ²
8 Hol+Merdiven	7,91 m ²
9 Yatak Odası	7,96 m ²
10 Banyo	4,80 m ²
11 Yatak Odası	16,74 m ²
12 Teras	4,03 m ²
Üst Kat(Net Alan)	41,44 m ²

TİP DAİRE NET ALAN	125,47 m ²
Üst Kat Brüt Alan	98,06 m ²
Alt Kat Brüt Alan	46,79 m ²
TİP DAİRE BRÜT ALAN	144,85 m ²
TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI	31,19 m ²
TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN	176,04 m ²

C BLOK		
14. N.K.	57-58	59-60
13. N.K.	55-56	56-57
12. N.K.	49-50	51-52
11. N.K.	45-46	47-48
10. N.K.	41-42	43-44
9. N.K.	37-38	39-40
8. N.K.	33-34	35-36
7. N.K.	29-30	31-32
6. N.K.	25-26	27-28
5. N.K.	21-22	23-24
4. N.K.	17-18	19-20
3. N.K.	13-14	15-16
2. N.K.	9-10	11-12
1. N.K.	5-6	7-8
Z.E.	1-2	3-4
2. B.K.		
3. B.K.		

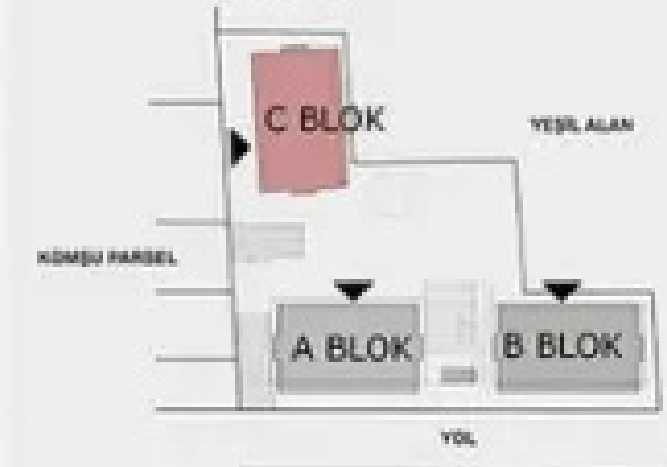


C BLOK

TİP NORMAL KAT PLANI

BRÜT KAT ALANI: 470,84 m²

4 DAİRE



TİP DAİRE (Net Alan)

1 Hol	10,78 m ²
2 Salon	25,41 m ²
3 Mutfak	10,31 m ²
4 Yatak Odası	9,78 m ²
5 Wc	2,08 m ²
6 Banyo	4,39 m ²
7 Yatak Odası	6,97 m ²
8 Ekv. Yatak Odası	13,66 m ²
9 Balkon	4,00 m ²
Toplam	87,38m²

TİP DAİRE NET ALAN 87,38m²

TİP DAİRE BRÜT ALAN 98,06m²

TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI 21,12m²

TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN 119,18m²

C BLOK Kat Arası		
14. N.K.	57-58	59-60
13. N.K.	61-62	63-64
12. N.K.	65-66	67-68
11. N.K.	69-70	71-72
10. N.K.	73-74	75-76
9. N.K.	79-80	81-82
8. N.K.	83-84	85-86
7. N.K.	89-90	91-92
6. N.K.	93-94	95-96
5. N.K.	99-100	101-102
4. N.K.	103-104	105-106
3. N.K.	109-110	111-112
2. N.K.	113-114	115-116
1. N.K.	119-120	121-122
Z.K.	1-2	3-4
2. B.K.		
3. B.K.		

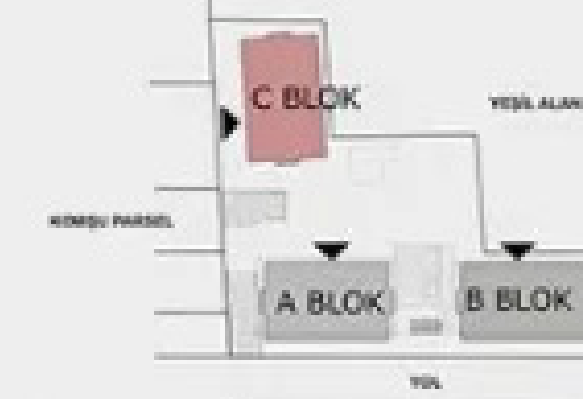


C BLOK

ZEMİN KAT PLANI

BRÜT KAT ALANI: 392,91 m²

4 DAİRE



D.01

NET ALAN 69,88 m²
BRÜT ALAN 79,40 m²
ORTAK ALAN PAYI 17,10 m²
GENEL BRÜT ALAN 96,50 m²

1 Hol 8,10 m²
2 Salon 21,34 m²
3 Mutfak 7,80 m²
4 Banyo 4,46 m²
5 Yatak Odası 9,09 m²
6 Yatak Odası 15,34 m²

Zemin Terası 3,75 m²

D.03

NET ALAN 69,88 m²
BRÜT ALAN 79,40 m²
ORTAK ALAN PAYI 17,10 m²
GENEL BRÜT ALAN 96,50 m²

1 Hol 8,10 m²
2 Salon 21,34 m²
3 Mutfak 7,80 m²
4 Banyo 4,46 m²
5 Yatak Odası 9,09 m²
6 Yatak Odası 15,34 m²

Zemin Terası 3,75 m²

D.02

NET ALAN 61,55 m²
BRÜT ALAN 70,40 m²
ORTAK ALAN PAYI 15,16 m²
GENEL BRÜT ALAN 85,56 m²

1 Hol 6,45 m²
2 Salon 21,34 m²
3 Mutfak 7,80 m²
4 Banyo 4,46 m²
5 Yatak Odası 8,73 m²
6 Yatak Odası 11,90 m²

Zemin Terası 0,86 m²

D.04

NET ALAN 54,69 m²
BRÜT ALAN 61,76 m²
ORTAK ALAN PAYI 13,30 m²
GENEL BRÜT ALAN 75,06 m²

1 Hol 6,45 m²
2 Salon 21,34 m²
3 Mutfak 7,80 m²
4 Banyo 4,46 m²
5 Yatak Odası 10,89 m²

Zemin Terası 3,75 m²

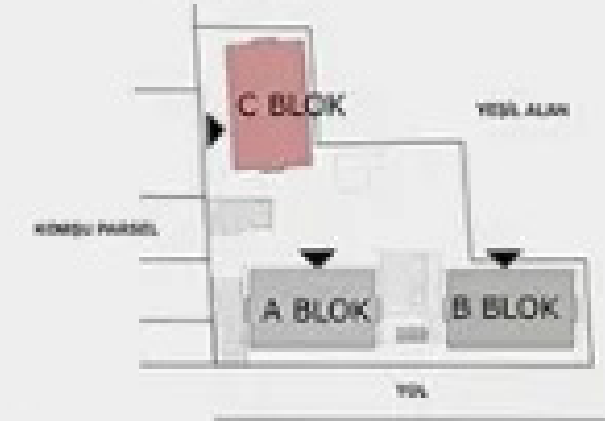
ÇİBOK		
ÇİBOK		
14. N.K.	57-58	59-60
13. N.K.	53-54	55-56
12. N.K.	49-50	51-52
11. N.K.	45-46	47-48
10. N.K.	41-42	43-44
9. N.K.	37-38	39-40
8. N.K.	33-34	35-36
7. N.K.	29-30	31-32
6. N.K.	25-26	27-28
5. N.K.	21-22	23-24
4. N.K.	17-18	19-20
3. N.K.	13-14	15-16
2. N.K.	9-10	11-12
1. N.K.	5-6	7-8
Z.K.	1-2	3-4
2. B.K.		
3. B.K.		

ÇİBOK



C BLOK

ZEMİN KAT PLANI
BRÜT KAT ALANI: 392,91 m²
4 DAİRE



D.01	NET ALAN	69,88 m²	D.03	NET ALAN	69,88 m²
BRÜT ALAN	79,40 m²		BRÜT ALAN	79,40 m²	
ORTAK ALAN PAYI	17,10 m²		ORTAK ALAN PAYI	17,10 m²	
GENEL BRÜT ALAN	96,50 m²		GENEL BRÜT ALAN	96,50 m²	
1 Hol	8,10 m²		1 Hol	8,10 m²	
2 Salon	21,34 m²		2 Salon	21,34 m²	
3 Mutfak	7,80 m²		3 Mutfak	7,80 m²	
4 Banyo	4,46 m²		4 Banyo	4,46 m²	
5 Yatak Odası	9,09 m²		5 Yatak Odası	9,09 m²	
6 Yatak Odası	15,34 m²		6 Yatak Odası	15,34 m²	
Zemin Terası	3,75 m²		Zemin Terası	3,75 m²	
D.02	NET ALAN	61,55 m²	D.04	NET ALAN	54,89 m²
BRÜT ALAN	70,40 m²		BRÜT ALAN	61,76 m²	
ORTAK ALAN PAYI	15,16 m²		ORTAK ALAN PAYI	13,30 m²	
GENEL BRÜT ALAN	85,56 m²		GENEL BRÜT ALAN	75,06 m²	
1 Hol	6,45 m²		1 Hol	6,45 m²	
2 Salon	21,34 m²		2 Salon	21,34 m²	
3 Mutfak	7,80 m²		3 Mutfak	7,80 m²	
4 Banyo	4,46 m²		4 Banyo	4,46 m²	
5 Yatak Odası	8,73 m²		5 Yatak Odası	10,89 m²	
6 Yatak Odası	11,90 m²				
Zemin Terası	0,86 m²		Zemin Terası	3,75 m²	

C BLOK		
daire aralığı		
14. N.K.	57-58	59-60
13. N.K.	53-54	55-56
12. N.K.	49-50	51-52
11. N.K.	45-46	47-48
10. N.K.	41-42	43-44
9. N.K.	37-38	39-40
8. N.K.	33-34	35-36
7. N.K.	29-30	31-32
6. N.K.	25-26	27-28
5. N.K.	21-22	23-24
4. N.K.	17-18	19-20
3. N.K.	13-14	15-16
2. N.K.	9-10	11-12
1. N.K.	5-6	7-8
Z.K.	1-2	3-4
2. B.K.		
3. B.K.		

C BLOK

BİNA GİRİŞİ



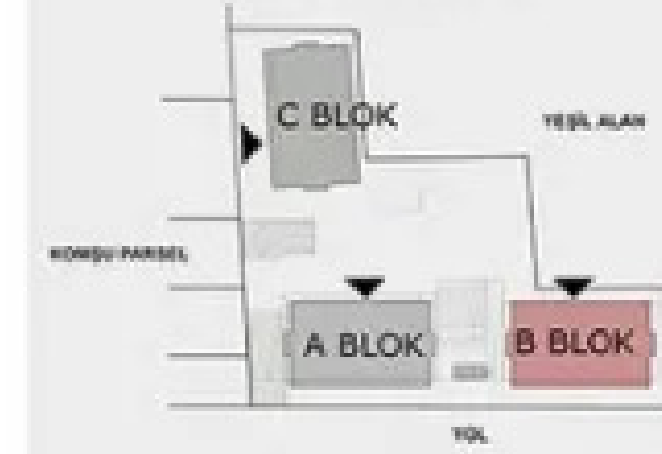
B BLOK

ÇATI ARASI PLANI

(DUBLEKS ÜST KAT PLANI)

BRÜT KAT ALANI: 270,30 m²

4 DUBLEKS DAİRE



DUBLEKS DAİRE (Net Alan)

1 Hol	12,36 m ²
2 Salon	33,12 m ²
3 Mutfak	11,36 m ²
4 Wc	3,32 m ²
5 Ebv. Yatak Odası	13,80 m ²
6 Ebv. Banyo	6,07 m ²
7 Balkon	4,00 m ²
Alt Kat(Net Alan)	84,03 m²
8 Hol+Merdiven	7,91 m ²
9 Yatak Odası	7,96 m ²
10 Banyo	4,80 m ²
11 Yatak Odası	16,74 m ²
12 Teras	4,03 m ²
Üst Kat(Net Alan)	41,44 m²

TİP DAİRE NET ALAN	125,47 m²
Üst Kat Brüt Alan	98,08 m ²
Alt Kat Brüt Alan	46,79 m ²
TİP DAİRE BRÜT ALAN	144,85 m²
TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI	34,58 m²
TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN	179,43 m²

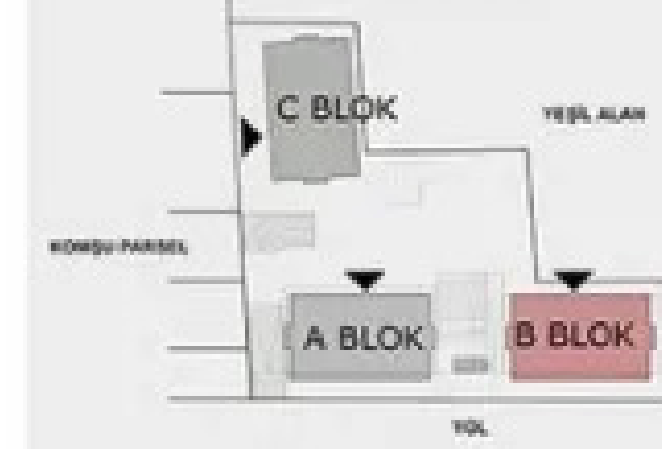
A BLOK		B BLOK	
gibi arazi		gibi arazi	
14. N.K.	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	1. N.K.
2. N.K.	53-54-55-56-57-58	53-54-55-56-57-58	2. N.K.
1. N.K.	57-58-59-60-61-62	57-58-59-60-61-62	1. N.K.
3. N.K.			3. N.K.

YOL



B BLOK

14. NORMAL KAT PLANI
(DUBLEKS ALT KAT PLANI)
BRÜT KAT ALANI: 470,84 m²
4 DUBLEKS DAİRE



DUBLEKS DAİRE (Net Alan)

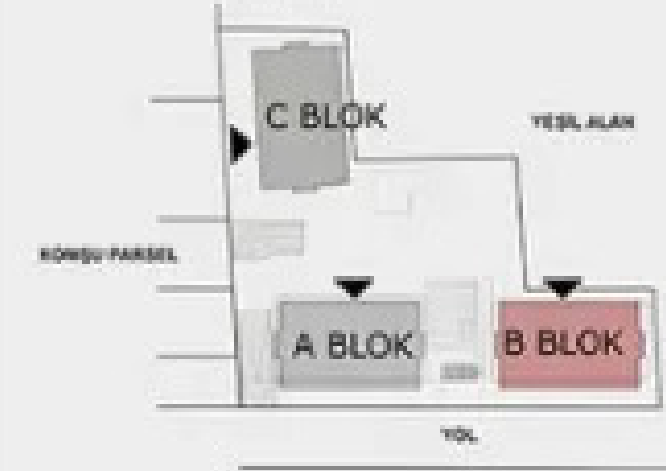
1 Hol	12,36 m ²
2 Salon	33,12 m ²
3 Mutfak	11,36 m ²
4 Wc	3,32 m ²
5 Ebv. Yatak Odası	13,80 m ²
6 Ebv. Banyo	6,07 m ²
7 Balkon	4,00 m ²
Alt Kat(Net Alan)	84,03 m²
8 Hol+Merdiven	7,91 m ²
9 Yatak Odası	7,96 m ²
10 Banyo	4,80 m ²
11 Yatak Odası	16,74 m ²
12 Teras	4,03 m ²
Üst Kat(Net Alan)	41,44 m²

TİP DAİRE NET ALAN	125,47 m²
Üst Kat Brüt Alan	95,06 m ²
Alt Kat Brüt Alan	46,79 m ²
TİP DAİRE BRÜT ALAN	144,85 m²
TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI	34,58 m²
TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN	179,43 m²

	A BLOK	B BLOK	
14. N.K.	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	1. N.K.
Z.K.	63-64-65-66-67-68	63-64-65-66-67-68	Z.K.
1. B.K.	57-58-59-60-61-62	57-58-59-60-61-62	1. B.K.
2. B.K.			2. B.K.
3. B.K.			3. B.K.



B BLOK
TİP NORMAL KAT PLANI
BRÜT KAT ALANI: 470,84 m²
4 DAİRE



TİP DAİRE (Net Alan)

1 Hol	10,78 m ²
2 Salon	25,41 m ²
3 Mutfak	10,31 m ²
4 Yatak Odası	9,78 m ²
5 Wc	2,08 m ²
6 Banyo	4,39 m ²
7 Yatak Odası	6,97 m ²
8 Ebv. Yatak Odası	13,66 m ²
9 Balkon	4,00 m ²
87,38m²	

TİP DAİRE NET ALAN 87,38m²

TİP DAİRE BRÜT ALAN 98,06m²

TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI 23,41m²

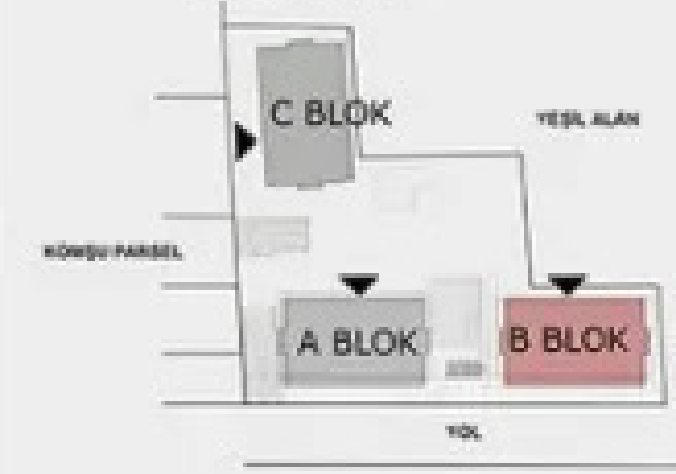
TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN 121,47m²

A BLOK		B BLOK	
çatı arası	çatı arası	çatı arası	çatı arası
14. N.K.	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	1. N.K.
Z.K.	63-64-65-66-67-68	63-64-65-66-67-68	Z.K.
1. N.K. Çatı	57-58-59-60-61-62	57-58-59-60-61-62	1. N.K. Çatı
2. N.K. Çatı			2. N.K. Çatı
3. N.K. Çatı			3. N.K. Çatı



B BLOK

ZEMİN KAT PLANI
BRÜT KAT ALANI: 468,87 m²
6 DÜKKAN



	NET ALAN	BRÜT ALAN
63 NO'LU DÜKKAN	93,98m ²	102,10m ²
64 NO'LU DÜKKAN	70,76m ²	77,88m ²
65 NO'LU DÜKKAN	15,03m ²	17,51m ²
66 NO'LU DÜKKAN	15,03m ²	17,51m ²
67 NO'LU DÜKKAN	70,76m ²	77,88m ²
68 NO'LU DÜKKAN	93,56m ²	101,33m ²

	A BLOK	B BLOK	
14. N.K.	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	1. N.K.
Z.K.	53-54-55-56-57-58	53-54-55-56-57-58	Z.K.
1. B.K.	53-54-55-56-57-58	53-54-55-56-57-58	1. B.K.
2. B.K.	53-54-55-56-57-58	53-54-55-56-57-58	2. B.K.
3. B.K.	53-54-55-56-57-58	53-54-55-56-57-58	3. B.K.

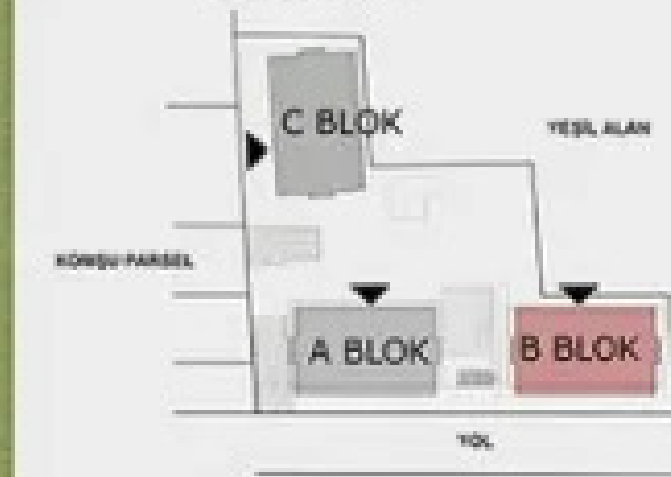


B BLOK

1. BODRUM KAT PLANI

BRÜT KAT ALANI: 402,50 m²

6 DÜKKAN



	NET ALAN	BRÜT ALAN
57 NO'LU DÜKKAN	84,58m ²	92,22m ²
58 NO'LU DÜKKAN	42,98m ²	47,50m ²
59 NO'LU DÜKKAN	14,96m ²	17,21m ²
60 NO'LU DÜKKAN	10,70m ²	12,54m ²
61 NO'LU DÜKKAN	58,34m ²	65,04m ²
62 NO'LU DÜKKAN	64,00m ²	70,52m ²

A BLOK		B BLOK			
14. N.K.	55-56	53-54	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	3-4	1-2	1. N.K.
2. K.	63-64-65-66-67-68		63-64-65-66-67-68		2. K.
1. B.K.	57-58-59-60-61-62		57-58-59-60-61-62		1. B.K.
2. B.K.					2. B.K.
3. B.K.					3. B.K.

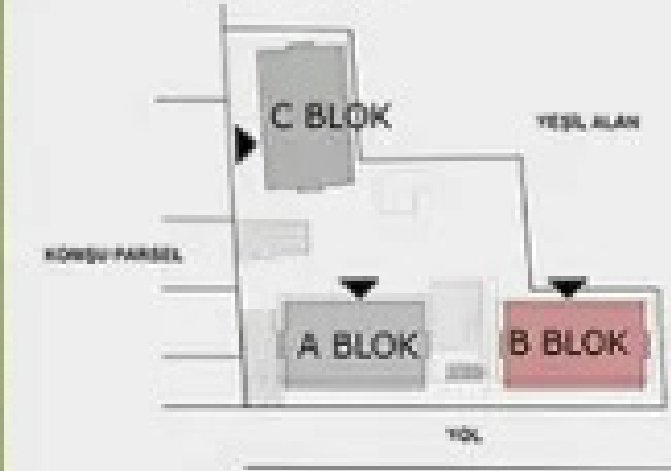


B BLOK

1. BODRUM KAT PLANI

BRÜT KAT ALANI: 402,50 m²

6 DÜKKAN



	NET ALAN	BRÜT ALAN
57 NO'LU DÜKKAN	84,58m ²	92,22m ²
58 NO'LU DÜKKAN	42,98m ²	47,50m ²
59 NO'LU DÜKKAN	14,96m ²	17,21m ²
60 NO'LU DÜKKAN	10,70m ²	12,54m ²
61 NO'LU DÜKKAN	58,34m ²	65,04m ²
62 NO'LU DÜKKAN	64,00m ²	70,52m ²

	A BLOK	B BLOK	
14. N.K.	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	1. N.K.
2. K. ARAC GİRİŞİ	57-58-59-60-61-62	63-64-65-66-67-68	2. K. ARAC GİRİŞİ
1. B.K.	57-58-59-60-61-62	63-64-65-66-67-68	1. B.K.
2. B.K.	57-58-59-60-61-62	63-64-65-66-67-68	2. B.K.
3. B.K.	57-58-59-60-61-62	63-64-65-66-67-68	3. B.K.

BİNA GİRİŞİ



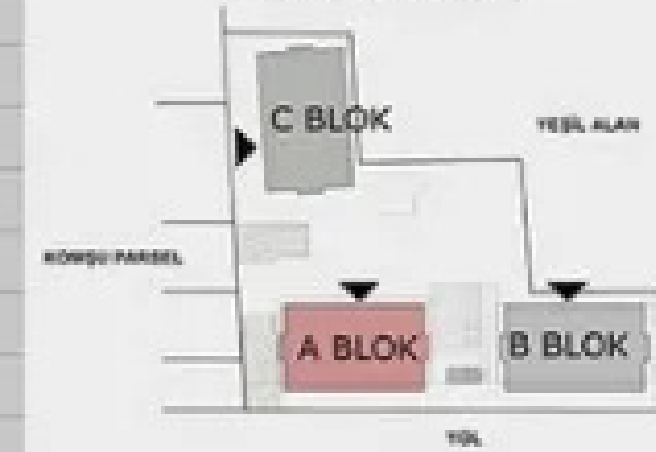
A BLOK

ÇATI ARASI PLANI

(DUBLEKS ÜST KAT PLANI)

BRÜT KAT ALANI: 270,30 m²

4 DUBLEKS DAİRE



DUBLEKS DAİRE (Net Alan)

1 Hol	12,36 m²
2 Salon	33,12 m²
3 Mutfak	11,36 m²
4 Wc	3,32 m²
5 Ebv. Yatak Odası	13,80 m²
6 Ebv. Banyo	6,07 m²
7 Balkon	4,00 m²
Alt Kat (Net Alan)	84,03 m²
8 Hol+Merdiven	7,91 m²
9 Yatak Odası	7,96 m²
10 Banyo	4,80 m²
11 Yatak Odası	16,74 m²
12 Teras	4,03 m²
Üst Kat (Net Alan)	41,44 m²

TİP DAİRE NET ALAN	125,47 m²
Üst Kat Brüt Alan	98,06 m²
Alt Kat Brüt Alan	46,79 m²
TİP DAİRE BRÜT ALAN	144,85 m²
TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI	34,74 m²
TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN	179,59 m²

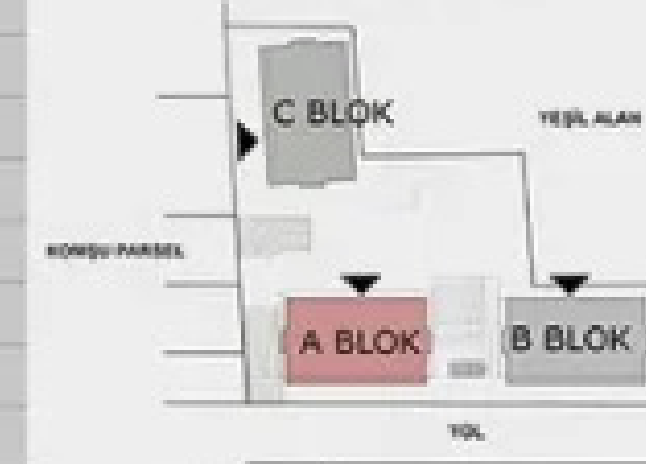
	A BLOK	B BLOK	
	çati arası	çati arası	
14. N.K.	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	1. N.K.
2. K.	63-64-65-66-67-68	63-64-65-66-67-68	2. K.
1. B.K. otop.	57-58-59-60-61-62	57-58-59-60-61-62	1. B.K. otop.
2. B.K.			2. B.K.
3. B.K.			3. B.K.

YOL

BİNA GİRİŞİ

**A BLOK**

14. NORMAL KAT PLANI
(DUBLEKS ALT KAT PLANI)
BRÜT KAT ALANI: 470,84 m²
4 DUBLEKS DAİRE

**DUBLEKS DAİRE (Net Alan)**

1 Hol	12,36 m ²
2 Salon	33,12 m ²
3 Mutfak	11,36 m ²
4 Wc	3,32 m ²
5 Ebv. Yatak Odası	13,80 m ²
6 Ebv. Banyo	6,07 m ²
7 Balkon	4,00 m ²
Alt Kat (Net Alan)	84,03 m²
8 Hol+Merdiven	7,91 m ²
9 Yatak Odası	7,96 m ²
10 Banyo	4,80 m ²
11 Yatak Odası	16,74 m ²
12 Teras	4,03 m ²
Üst Kat (Net Alan)	41,44 m²

TİP DAİRE NET ALAN	125,47 m²
Üst Kat Brüt Alan	98,06 m ²
Alt Kat Brüt Alan	46,79 m ²
TİP DAİRE BRÜT ALAN	144,85 m²
TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI	34,74 m²
TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN	179,59 m²

	A BLOK	B BLOK	
	çatı alanı	çatı alanı	
14. N.K.	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	1. N.K.
	63-64-65-66-67-68	63-64-65-66-67-68	
1. N.K.	57-58-59-60-61-62	57-58-59-60-61-62	1. N.K.
2. N.K.			2. N.K.
3. N.K.			3. N.K.

YOL

BİNA GİRİŞİ

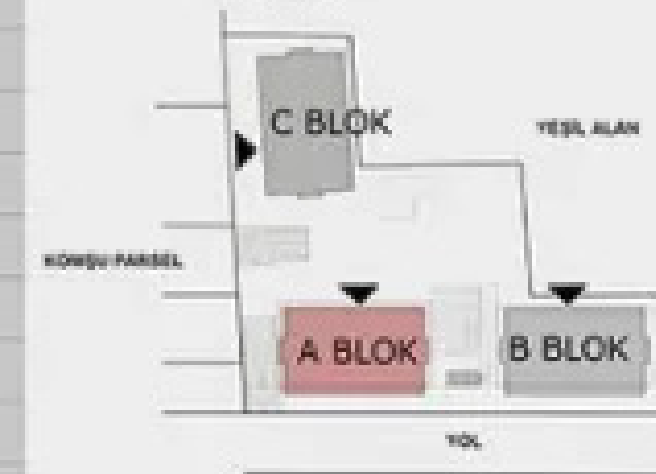


A BLOK

TİP NORMAL KAT PLANI

BRÜT KAT ALANI: 470,84 m²

4 DAİRE



TİP DAİRE (Net Alan)

1 Hol	10,78 m²
2 Salon	25,41 m²
3 Mutfak	10,31 m²
4 Yatak Odası	9,78 m²
5 Wc	2,08 m²
6 Banyo	4,39 m²
7 Yatak Odası	6,97 m²
8 Ebv. Yatak Odası	13,66 m²
9 Balkon	4,00 m²
Toplam	87,38m²

TİP DAİRE NET ALAN 87,38m²

TİP DAİRE BRÜT ALAN 98,06m²

TİP DAİRE ORTAK ALAN PAYI 23,52m²

TİP DAİRE GENEL BRÜT ALAN 121,58m²

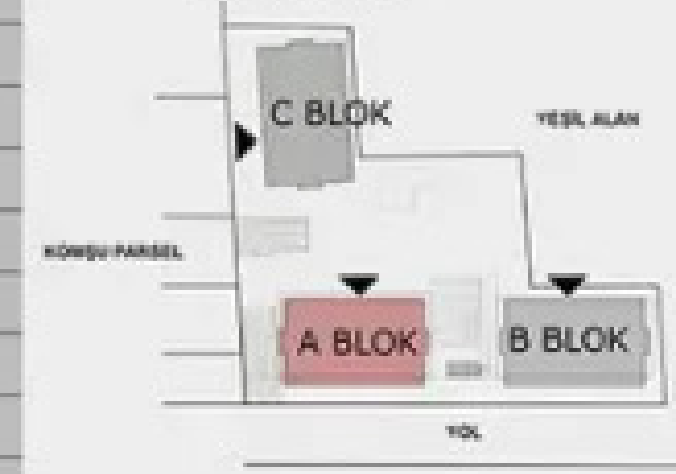
A BLOK		B BLOK			
Kat alanı		Kat alanı			
14. K.K.	55-56	57-58	59-60	14. K.K.	
13. K.K.	51-52	53-54	55-56	13. K.K.	
12. K.K.	47-48	49-50	51-52	12. K.K.	
11. K.K.	43-44	45-46	47-48	11. K.K.	
10. K.K.	39-40	41-42	43-44	10. K.K.	
9. K.K.	35-36	37-38	39-40	9. K.K.	
8. K.K.	31-32	33-34	35-36	8. K.K.	
7. K.K.	27-28	29-30	31-32	7. K.K.	
6. K.K.	23-24	25-26	27-28	6. K.K.	
5. K.K.	19-20	21-22	23-24	5. K.K.	
4. K.K.	15-16	17-18	19-20	4. K.K.	
3. K.K.	11-12	13-14	15-16	3. K.K.	
2. K.K.	7-8	9-10	11-12	2. K.K.	
1. K.K.	3-4	5-6	7-8	1. K.K.	
2. K.	63-64-65-66-67-68		69-70-71-72	2. K.	
1. K.K. Ortopark Katı	87-88-89-90-91-92		93-94-95-96-97-98	1. K.K.	
3. K.K.			Ortopark Katı	3. K.K.	

YOL



A BLOK

ZEMİN KAT PLANI
BRÜT KAT ALANI: 505,17 m²
6 DÜKKAN



	NET ALAN	BRÜT ALAN
63 NO'LU DÜKKAN	100,78m ²	109,17m ²
64 NO'LU DÜKKAN	80,38m ²	88,16m ²
65 NO'LU DÜKKAN	15,03m ²	17,51m ²
66 NO'LU DÜKKAN	15,03m ²	17,51m ²
67 NO'LU DÜKKAN	80,38m ²	88,16m ²
68 NO'LU DÜKKAN	101,05m ²	110,01m ²

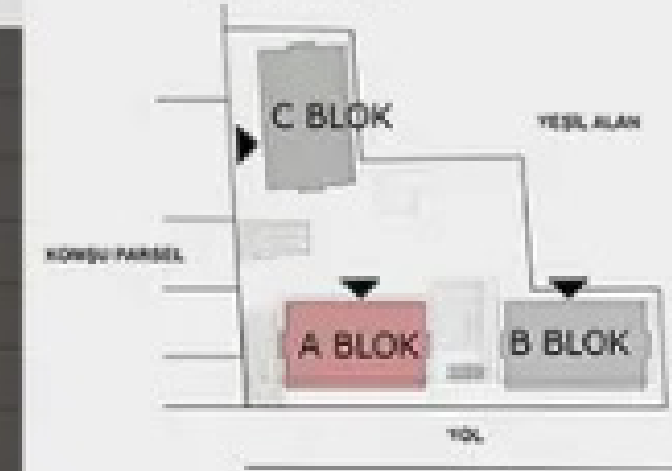
A BLOK			B BLOK		
14. N.K.	55-56	53-54	55-56	53-54	14. N.K.
13. N.K.	51-52	49-50	51-52	49-50	13. N.K.
12. N.K.	47-48	45-46	47-48	45-46	12. N.K.
11. N.K.	43-44	41-42	43-44	41-42	11. N.K.
10. N.K.	39-40	37-38	39-40	37-38	10. N.K.
9. N.K.	35-36	33-34	35-36	33-34	9. N.K.
8. N.K.	31-32	29-30	31-32	29-30	8. N.K.
7. N.K.	27-28	25-26	27-28	25-26	7. N.K.
6. N.K.	23-24	21-22	23-24	21-22	6. N.K.
5. N.K.	19-20	17-18	19-20	17-18	5. N.K.
4. N.K.	15-16	13-14	15-16	13-14	4. N.K.
3. N.K.	11-12	9-10	11-12	9-10	3. N.K.
2. N.K.	7-8	5-6	7-8	5-6	2. N.K.
1. N.K.	3-4	1-2	3-4	1-2	1. N.K.
Z.K.	ARAC OYUN	57-58-59-60-61-62	ARAC OYUN	57-58-59-60-61-62	Z.K.
1. N.K.			1. N.K.		1. N.K.
2. N.K.			2. N.K.		2. N.K.
3. N.K.			3. N.K.		3. N.K.



A BLOK

BODRUM KAT PLANI

BRÜT KAT ALANI: 437,00 m²
6 DÜKKAN



	NET ALAN	BRÜT ALAN
57 NO'LU DÜKKAN	69,53m ²	76,57m ²
58 NO'LU DÜKKAN	67,95m ²	75,32m ²
59 NO'LU DÜKKAN	10,70m ²	12,54m ²
60 NO'LU DÜKKAN	14,96m ²	17,21m ²
61 NO'LU DÜKKAN	46,75m ²	51,60m ²
62 NO'LU DÜKKAN	91,67m ²	100,13m ²

A BLOK		B BLOK		
14. N.K.	55-56	53-54	55-56	53-54
13. N.K.	51-52	49-50	51-52	49-50
12. N.K.	47-48	45-46	47-48	45-46
11. N.K.	43-44	41-42	43-44	41-42
10. N.K.	39-40	37-38	39-40	37-38
9. N.K.	35-36	33-34	35-36	33-34
8. N.K.	31-32	29-30	31-32	29-30
7. N.K.	27-28	25-26	27-28	25-26
6. N.K.	23-24	21-22	23-24	21-22
5. N.K.	19-20	17-18	19-20	17-18
4. N.K.	15-16	13-14	15-16	13-14
3. N.K.	11-12	9-10	11-12	9-10
2. N.K.	7-8	5-6	7-8	5-6
1. N.K.	3-4	1-2	3-4	1-2
2. N.K.	63-64-65-66-67-68	63-64-65-66-67-68	63-64-65-66-67-68	63-64-65-66-67-68
1. N.K.	69-70-71-72-73-74	69-70-71-72-73-74	69-70-71-72-73-74	69-70-71-72-73-74
2. N.K.	75-76-77-78-79-80	75-76-77-78-79-80	75-76-77-78-79-80	75-76-77-78-79-80
3. N.K.	81-82-83-84-85-86	81-82-83-84-85-86	81-82-83-84-85-86	81-82-83-84-85-86

Seba ve Mercity Tecrübesi

Sektördeki uzun yıllara dayanan tecrübesiyle Seba İnşaat ve inovatif yaklaşımlarıyla tanınan Mercity İnşaat, stratejik bir ortaklık kurarak inşaat sektörüne yeni bir soluk getirmektedir.

Her iki şirketin de temel ilkesi, yüksek kalite standartlarına uygun, estetik ve fonksiyonel yapılar inşa ederek, geleceğin yaşam alanlarını bugünden şekillendirmektir. Teknolojiye dayalı modern inşaat teknikleri, sürdürülebilirlik odaklı çözümler ve müşteri memnuniyetini esas alan bu ortaklık, büyük ölçekli projelerde güven, kalite ve yeniliği bir araya getirerek sektörde fark yaratmayı amaçlamaktadır.

Seba İnşaat ve Mercity İnşaat, güçlü altyapıları ve uzman ekipleriyle şehirleşmenin sürdürülebilir gelişimine katkı sağlamayı hedeflemektedir.

Prestijli Yaşam

Projemizdeki 3 blokta yer alan tüm konut planları, aydınlık, ferah ve konforlu bir ev sunabilmek üzere düzenlenmişlerdir. Seba Hayat olarak güvenilir yaşamın tadını çıkarmanız için tüm olanakları sunmayı amaçlıyoruz. Güvenlikli girişe sahip site planımızın bahçesinde bulunan çocuk oyun alanı, süs havuzu, açık oturma alanlarıyla çocuklarınız ve sizin için sosyal bir yaşam vaat ediyoruz. Spor ve sauna alanı ile siz de Seba Hayat'ta sağlıklı bir yaşama adım atabilirsiniz.

Merkezde Olmak

Seba Hayat projemiz, merkezi konumuyla kendinize zaman ayırmanıza imkan sağlıyor. Ulaşım kolaylığı ve konforuyla şehrin merkezinde huzurlu bir yaşam alanı sunan Seba Hayat ayrıca metro hattı bağlantısıyla da bölgeye ulaşımı kolay ve hızlı hale getiriyor.

